



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
013
FECHA APROBACION
19/04/2016
ROL S.I.I
6209-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 14 DE FECHA 29/03/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 026 de fecha 20/01/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN UNIDAD SANITARIA** con una superficie edificada total de **12,60** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **SERVICIOS HIGIÉNICOS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA MARTIR DETECTIVE JOSE CUBILLOS** N° **3070** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- Plazos de la autorización especia _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MALL CENTER HOSPICIO SPA	76.054.742-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARY CHOQUE CH. / LEONTINA SANTIS M. / ROSALIA VERGARA N.	17.996.648-4 / 10.039.234-8 / 10.229.056-9

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	305936-9	13.477.722-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros (especificar) :		UNIDAD SANITARIA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12,60		12,60
S. EDIFICADA TOTAL	12,60		12,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.048,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0.61%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80 %	0,27 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3.12	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	MÁX. 40%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2 MT
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	3.00 NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art.121 Art.122 Art.123 Art.124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	10
OTROS (ESPECIFICAR):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E-4	12,60
PRESUPUESTO TOTAL (E-4 \$86.385 x 12,60 M2)	\$	1.088.451
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %	\$	16.327
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	16.327
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		
INGRESO MUNICIPAL N° 392	FECHA	19/04/2016
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA PERMISO DE EDIFICACIÓN POR CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS POR UN TOTAL PROYECTADO DE 12,60 M2, TIPO E-4 EN 1 PISO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA	:	12,60	M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	12,60	M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	2.048,00	M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ART/PMO/BMM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO